

## Geschikt voor uw vastgoedportefeuille?

Zijn aanbouwen dé oplossing voor woningen welke deel uitmaken van uw vastgoedportefeuille? Neemt u dan contact met ons op. Wij hebben alle know how op het gebied van engineering, kostenraming en haalbaarheidsstudies binnen ons team van specialisten. Wij willen u graag een aanbouwend advies verstrekken!

U kunt ons bereiken op telefoonnummer:

**+31 (0)499 48 34 50**

of mailen naar:

**info@huybregts-systeembouw.nl**



**Woning vergroten?  
Maak kennis  
met de vele  
voordelen van een  
prefab aanbouw**

Huybregts Systeembouw maakt deel uit van VB Groep.

VB Groep bestaat uit landelijke opererende ondernemingen op het gebied van Ontwikkelen, Bouwen en Beleggen. Iedere onderneming is zelfstandig en verantwoordelijk voor het eigen resultaat. Tegelijk maakt ieder gebruik van elkaars specifieke expertise. Samen hebben ze de mensen, de kennis en de ervaring om elke huisvestingsvraag efficiënt en creatief in te vullen. In die synergie ligt de onderscheidende kracht van VB Groep. Voor de ondernemingen, de medewerkers en hun opdrachtgevers.

De ondernemingen maken onderdeel uit van een hecht intern netwerk. Binnen dit netwerk wordt samengewerkt op het gebied van business development, personeelsontwikkeling en communicatie. Ook worden faciliteiten gedeeld op het gebied van automatisering en juridische zaken. Binnen VB Groep geven gemiddeld 400 medewerkers samen met onze relaties en partners dagelijks invulling aan het thema 'resultaat komt samen'.

**HUYBREGTS**  **SYSTEEMBOUW**

Kanaaldijk Zuid 1, Postbus 77, 5690 AB Son T +31(0)499 48 34 50 F +31 (0)499 49 04 26  
E info@huybregts-systeembouw.nl | www.huybregts-systeembouw.nl

**HUYBREGTS**  **SYSTEEMBOUW**



## De voordelen voor u

- **Differentiatie aanbod**

Door naar keus van de huurder te laten aanbouwen, ontstaat een natuurlijke differentiatie in het woningaanbod en omgeving.

- **Snelle projectrealisatie**

Binnen één dag wind- en waterdicht en afhankelijk van het project binnen enkele weken gerealiseerd. Zo ontstaat er weinig overlast voor buurtbewoners door de korte bouwtijd.

- **Duurzaam en betaalbaar 3D prefab systeem**

Door efficiënte bouwmethodiek voordeliger dan traditionele bouwmethoden.

- **Ontworpen onder uw architectuur**

Passend bij bestaande bouw met een hoog afwerkingsniveau en variatie in materiaalgebruik mogelijk.

- **Ideaal voor toepassen zorgondersteuning**

Een zorg-unit kan worden voorzien van een extra badkamer en slaapkamer voor de zorgbehoevenden.

## De voordelen voor de bewoners

- **Woonoppervlakte**

Indien u aan meer ruimte toe bent, hoeft u niet te verhuizen! Meer woonoppervlakte levert meer gebruiksmogelijkheden van de woning op.

- **Binnen één dag geplaatst**

In één dag wind-en waterdicht, waardoor er weinig bouwoverlast is.

- **Kwaliteit**

U krijgt een hoge en constante kwaliteit, omdat er in een onafhankelijke productieruimte wordt gebouwd.

- **Milieubewust**

Door de prefab werkwijze is er sprake van een goed georganiseerd bouwproces in een productieruimte, waardoor er minder afval is met lager energieverbruik.

# Huybregts Systeembouw

heeft specifiek voor woningbouwverenigingen, Verenigingen Van Eigenaren, beleggings- en investeringmaatschappijen een prefab bouwsysteem ontwikkeld. Dit bouwsysteem is toegespitst op een projectmatige aanpak van het plaatsen van prefab multifunctionele aanbouwen.

Met het plaatsen van prefab aanbouwen worden uw woningen geschikt voor een bredere doelgroep. Daarnaast wordt de levensduur van bestaande woningen verhoogd tegen relatief lage kosten. De aanbouw is conceptmatig en grootschalig toe te passen met ruimte voor individuele wensen en behoeften. Het betreft een slim technisch onderdeel wat een duurzame oplossing voor woning en wijk mogelijk maakt, welke valt in de categorie permanente bouwwerken.

## De mogelijkheden van een aanbouw

Onze filosofie over systeembouw gaat zover, dat wij niet het bouw-systeem centraal gesteld hebben maar de eindgebruiker. Zodanig dat er binnen dit prefab bouwsysteem veelzijdige keuze mogelijkheden worden aangeboden.

Huybregts Systeembouw zorgt ervoor dat de bestaande (woon) gebouwen voorraad, duurzaam kan worden vergroot in projectvorm. Er is een stelbare en montagebare ophangconstructie ontwikkeld voor het modulair geproduceerde prefab bouwdeel. Bijkomend voordeel van deze constructie is dat in veel gevallen de uitbreiding funderingsloos kan worden gerealiseerd. Tevens kunnen hiermee de maatafwijkingen van het bestaande (woon)gebouw worden opgevangen. De overlast voor de eindgebruiker/bewoner wordt beperkt en de montagesnelheid verhoogd, waardoor de kosten lager uitvallen.

In het kader van demontabel bouwen is de woonmodule later ook gemakkelijk los te koppelen van de woning en eventueel weer toe te passen bij een andere woning. Daarnaast is ook de indeling flexibel en demontabel aan te passen aan een nieuwe functie.



## Multifunctionele prefab aanbouw



## Multifunctionele indeling

